

UNIVERSITÀ TELEMATICA INTERNAZIONALE UNINETTUNO

L'Università senza confini.
University without boundaries.

www.uninettunouniversity.net



Master in finanza immobiliare

Il corso è creato per offrire, a quanti impegnati a tempo pieno nell'attività professionale, manageriale e imprenditoriale, la possibilità di raggiungere i propri obiettivi di crescita e successo personale nel settore della finanza immobiliare, nella gestione di complessi progetti di sviluppo del territorio e nelle attività di valorizzazione e gestione degli asset immobiliari.

Il percorso è finalizzato ad approfondire ogni singola tematica ed attività che compone la moderna filiera produttiva dell'industria immobiliare: per questo motivo è stato scelto un approccio multidisciplinare in grado di formare risorse capaci di rispondere alle esigenze di un mercato sempre più orientato a standard internazionali.

Il master è stato progettato e costruito per coloro che intendono investire nel proprio sviluppo, migliorando l'efficacia personale ma che anche desiderano cogliere un'opportunità di crescita e valorizzare il proprio capitale umano, migliorando il proprio grado di competenza, preparazione e specializzazione attraverso un'opportunità formativa qualificata e di livello internazionale.

Il programma di formazione si propone di

- ricostruire la catena del valore nell'industria immobiliare;
- produrre professionalità e specializzazione nel settore della finanza immobiliare;
- garantire un approccio multidisciplinare, innovativo ed internazionale nella gestione dei complessi progetti di sviluppo immobiliare e del territorio.

Il master ha la durata di un anno accademico per complessivi 60 CFU articolati in video-lezioni, seminari, esercitazioni, conferenze, tutorship, attività di ricerca, stage. Il master si articola in 7 moduli; i primi tre forniscono le basi tecnico-legali della figura di esperto di finanza immobiliare; il terzo modulo sviluppa i contenuti di marketing. Gli ultimi tre moduli sviluppano le strategie di valutazione e valorizzazione delle proprietà immobiliari e le competenze di analisi dello sviluppo urbano.

Come si studia

Il modello psico-pedagogico e didattico, nato dai risultati di molti programmi di ricerca internazionali, è stato realizzato dalla Prof. M. A. Garito e dal suo gruppo di ricerca.

Il modello è basato sulle teorie cognitive e connessioniste e concretizza il passaggio:

- dalla centralità del docente alla centralità dello studente;
- dalla trasmissione della conoscenza alla costruzione della conoscenza;
- da un apprendimento passivo e competitivo ad un apprendimento attivo e collaborativo.

Lo studente è al centro del percorso formativo, guidato da una nuova figura di docente – tutor telematico che ha il compito di fornire gli strumenti adatti a facilitare il processo di apprendimento e di comunicazione in rete. Tutto il processo di insegnamento e apprendimento avviene su Internet. Nel portale www.uninettunouniversity.net vi è un'area dedicata: il Cyberspazio didattico, dove si insegna e si apprende in quattro lingue: italiano, arabo, inglese e francese. L'ambiente di apprendimento su Internet veicola direttamente sulla scrivania dello studente lezioni, prodotti multimediali, banche dati, esercitazioni, sistemi di valutazione e di autovalutazione, tutoring on line, forum, chat, wiki tematici.

▪ Videolezioni:

Le videolezioni digitalizzate sono il punto di partenza del processo di apprendimento. Ogni videolezione digitalizzata è suddivisa in argomenti ed indicizzata allo scopo di dare allo studente la possibilità di seguire sia l'intera videolezione che scegliere l'argomento da approfondire. Ogni argomento è collegato in modo ipertestuale e multimediale a saggi, libri, testi di esercizi, laboratori virtuali, bibliografie ragionate, sitografie (links a siti di interesse della materia, selezionati da docenti e tutor).

▪ Laboratorio virtuale:

È un ambiente in cui lo studente tramite un processo di "learning by doing", integra la teoria con la pratica.

▪ Esercitazioni on-line:

In questa sezione vengono inseriti gli esercizi on-line interattivi, collegati agli argomenti delle videolezioni.

▪ Tutoring on-line/Aula virtuale:

Il tutoring on-line è organizzato in classi di 20 o 30 studenti, con un sistema avanzato di agenda in grado di riconoscere il singolo utente e di personalizzare l'intervento formativo. Un avanzato sistema di tracciamento qualitativo e quantitativo, consente di monitorare costantemente il processo di apprendimento di ogni singolo studente.

Le attività di Tutorato a distanza si svolgono:

- in maniera sincronica, utilizzando le chat, le video-chat, i sistemi di video-chat e l'aula virtuale, attivate nel Cyberspazio Didattico e l'aula tridimensionale attiva sull'Isola del Sapere dell'UTIU su Second Life.
- in maniera diacronica, attraverso strumenti come i forum, i wiki ed i social network.

L'aula virtuale è l'ambiente dove avviene l'interazione diretta tra docenti, tutor e studenti, dove si condividono le conoscenze. Nell'aula virtuale si svolgono esercitazioni pratiche interattive, prove di valutazione intermedie, si dialoga e si apprende in modo cooperativo e collaborativo.



Portale del sito di UNINETTUNO

Come ci si iscrive

L'iscrizione si effettua esclusivamente su Internet nell'area riservata alla Segreteria Amministrativa del portale www.uninettunouniversity.net. I pagamenti possono essere effettuati on-line attraverso carta di credito o tramite bonifico bancario o servizio postale.

Per informazioni ed assistenza didattica
Numero Verde 800 333 650

www.uninettunouniversity.net



UTIU
UNIVERSITÀ TELEMATICA
INTERNAZIONALE UNINETTUNO

Università Telematica Internazionale UNINETTUNO
Presidente/Rettore Prof. Maria Amata Garito

Corso Vittorio Emanuele II 39 - 00186 Roma Italia - tel +39 0669207670
www.uninettunouniversity.net - info@uninettunouniversity.net